

Vinculando Resiliencia y LEDS, evitando restringir los beneficios de LEDS a la reducción de emisiones de gases efecto invernadero

Tercer Taller Regional de la Plataforma: LEDS en
Latinoamérica y El Caribe: De la planificación a la
implementación

CEPAL, Santiago de Chile, 9 de octubre 2014

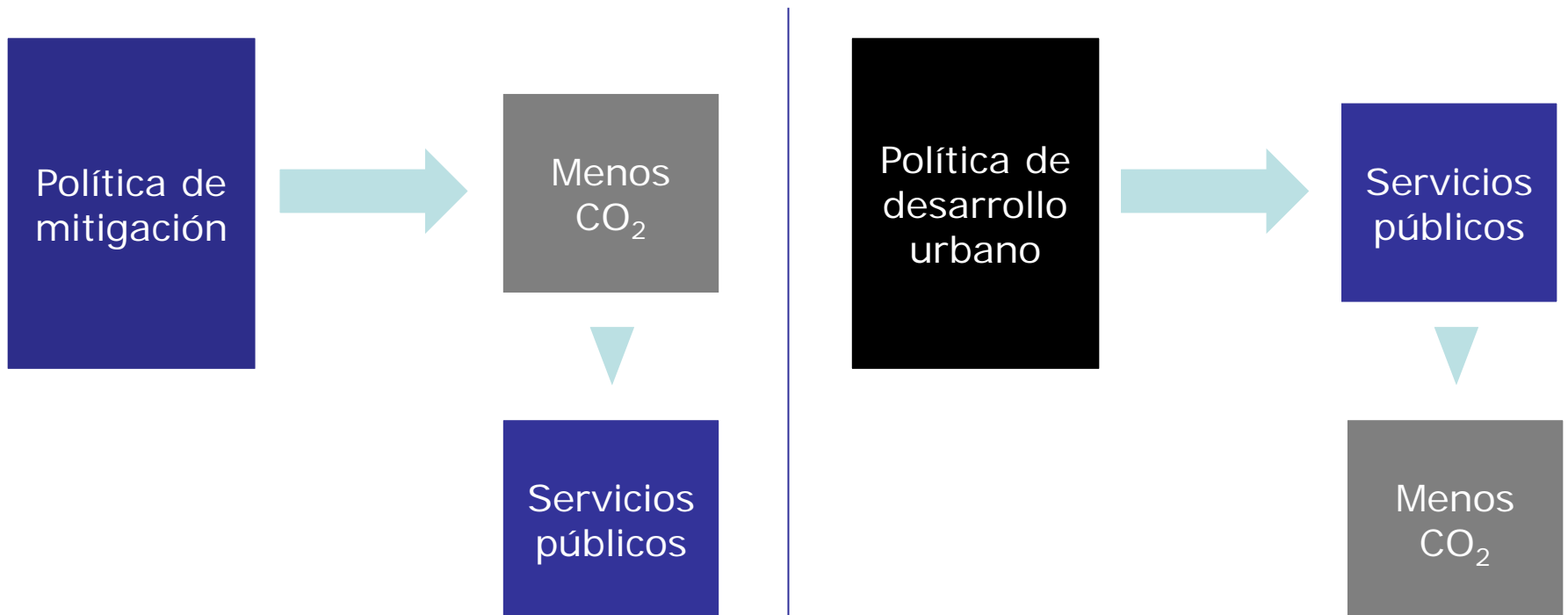
**Preparado por la Asistencia Técnica de
EUROCLIMA:
Enrique Rebolledo**

*Las opiniones aquí expresadas son del
autor y no reflejan necesariamente la
opinión de la Comisión Europea.*

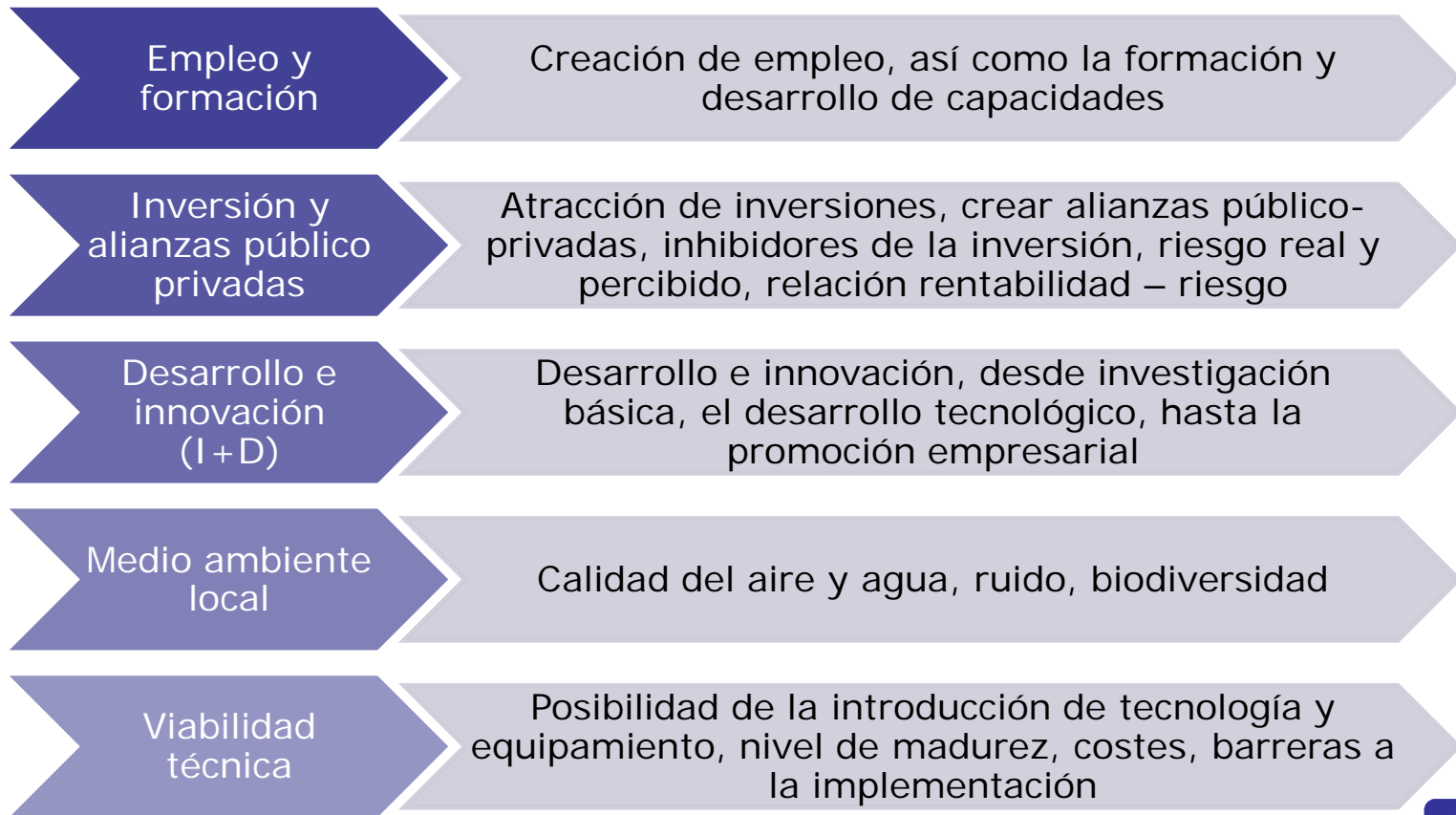
- **EUROCLIMA** es un programa de la Comisión Europea, formado por un consorcio de agencias de apoyo a los gobiernos de América Latina en su lucha contra el cambio climático.
- **EUROCLIMA** publica estudios que aportan a la toma de decisiones frente al cambio climático. **Experiencias latinoamericanas y europeas en adaptación y mitigación, con beneficios adicionales.**



¿Desarrollo o cambio climático?

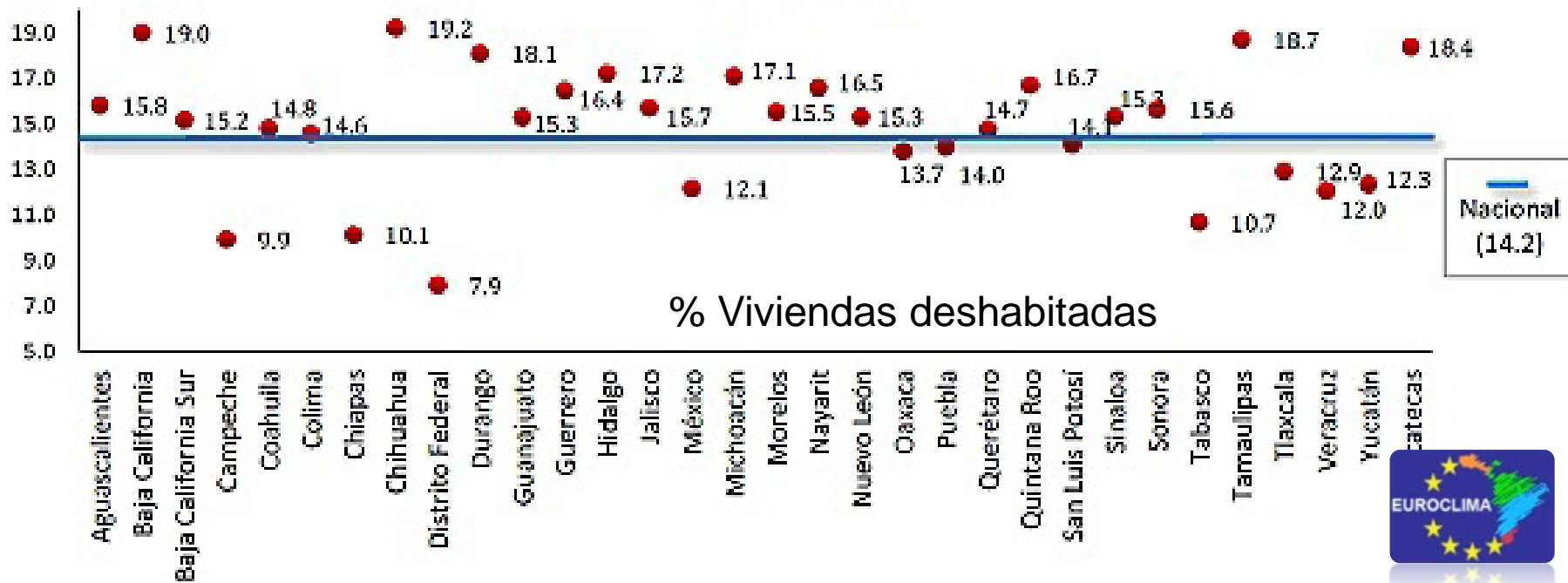


Valoración de beneficios adicionales en mitigación



Origen de la NAMA de vivienda

- Déficit de vivienda
- Viviendas abandonadas
- Participación de fondos de pensiones
- Política climática



Origen de la NAMA de vivienda

- Programas públicos de vivienda que financian costos incrementales de tecnologías de reducción de consumo de energía y agua en vivienda.
- Certificación de tecnologías asociadas al ahorro en energía y agua, y que aumentan la disposición de efectivo en los hogares.

un deficiente diseño constructivo en clima cálido se asocia a un consumo adicional de más de 1 MWh anual, 600 kg de CO₂eq, sin ningún valor agregado



Diseño de la NAMA de vivienda

- Del interior al exterior
- De la casa
- Barrio
- Planeación espacial
- Infraestructura urbana y de saneamiento
- TOD
- Gestión y prevención de riesgo

Características

- Mejoras en el diseño constructivo y materiales
- Mejoras en el funcionamiento interior y aislamiento
- Diseño urbano de alta densidad
- Usos del suelo múltiples
- Desarrollo urbano orientado al transporte
- Obligatorio para créditos de vivienda con subsidio federal



Beneficios adicionales

Para la administración pública

- Ahorros en subsidios públicos para el desarrollo urbano
- Menor costo de capital y operación de infraestructura (tratamiento de residuos, provisión de agua potable y residual, transporte público y seguridad)
- Generación de empleo
- I+D

Para el desarrollador

- Mayor captura de valor y acceso a mejores condiciones de financiación al desarrollar una infraestructura más compacta
- Evita construir en zonas vulnerables a deslaves incorporando la gestión de riesgos
- Esquema de financiación asociado a fondos de pensiones
- WACC / TIR

Para el propietario

- Mayor disponibilidad a ahorrar
- Menor exposición a contaminación del aire
- Menores tiempos de traslado y gastos en transporte

Beneficios en adaptación

Riesgo y vulnerabilidad	Respuesta en la NAMA de vivienda	Beneficios adicionales
Islas de calor	Azoteas verdes, refrigeración natural/orientación	Contaminación del aire Enfermedades y mortalidad prematura
Acceso a red eléctrica en asentamientos informales	Energía aislada y conectada a red	Disposición de ingreso Empleo
Derrumbes	Código de construcción	Protección de laderas
Acceso a red hidráulica y de saneamiento	Tratamiento de aguas con captura de metano y red de drenaje	Participación privada I+D Empleo
Aumento en precipitaciones y sequías	Uso eficiente de agua	
Aumento del nivel del mar	Código de construcción	Protección del capital

Co-beneficios adicionales

Empleo y formación	↗↗↗
Inversión y alianzas público privadas	↗↗↗
Desarrollo e innovación (I + D)	↗
Medio ambiente local	↗↗↗
Viabilidad técnica	↗↗↗

- Reducción de 25MtCO₂eq por la construcción de más de 5 millones de casas (2012 – 2020)
- Equivalente a 20% del compromiso nacional de reducción (125 MtCO₂eq) del Programa Especial de Cambio Climático

Beneficios en adaptación

Ambiente construido

- Cimientos y edificación
- Infraestructura carretera y aguas
- Demanda de agua y energía

Medio ambiente local

- Erosión
- Salinización
- Deslave
- Sobre-explotación de acuíferos
- Menos áreas verdes
- Contaminación atmosférica
- Islas de calor

Impactos a las personas

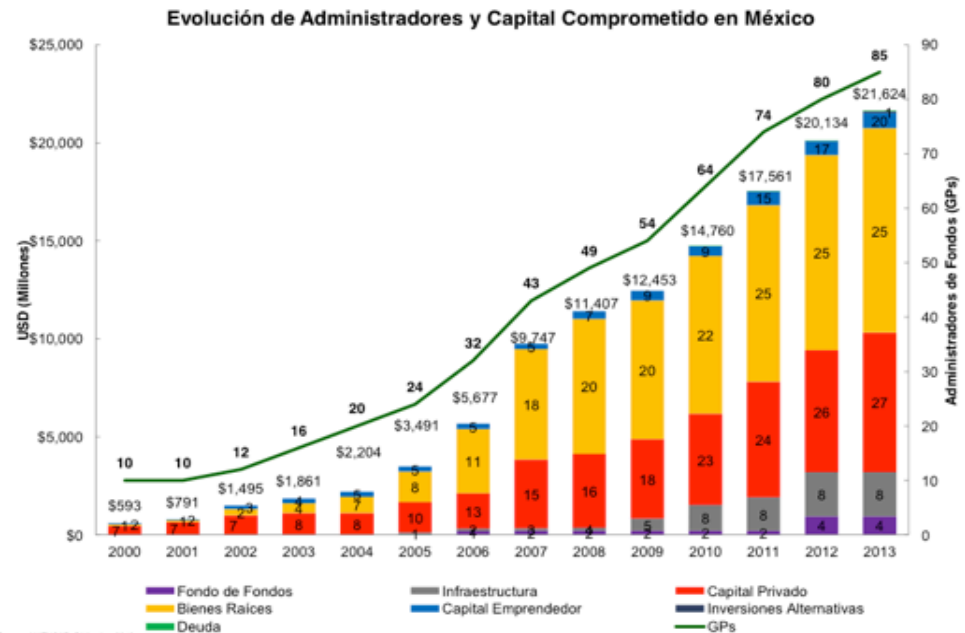
- Enfermedades
- Riesgo de derrumbe
- Acceso a servicios básicos
- Pérdida patrimonial
- Fragmentación comunitaria
- Menor calidad de vida

Inversión: ¿cómo y quién valora?

Participación privada y mitigación de riesgo

- Certificados de Capital de Desarrollo (CKD) como instrumento de diversificación y gestión de riesgo
- Fideicomisos de infraestructura y bienes raíces (FIBRA)
- Acceso a capital privado (private equity)

Crecimiento del Capital Privado en México (2000-2013)



Fuente: AMEXCAP



GRACIAS POR SU ATENCIÓN!



Más info del Programa EUROCLIMA:

www.euroclima.org

Contacto:

- enrique.rebolledo@euroclima.org
- europaideuroclima@ec.europa.eu

Las opiniones expresadas en esta presentación son de los autores y no reflejan necesariamente la opinión de la Comisión Europea.

